

## IMPRESSIONNANT APPARTEMENT 2 CHAMBRES RÉNOVÉ AVEC TERRASSE DANS UN IMMEUBLE MODERNISTE



L'appartement est idéalement situé dans le quartier central de l'Eixample à Barcelone, dans un bâtiment moderniste de 5 étages de 1900, situé à proximité du Paseo de Sant Joan et de l'avenue Diagonal. Les environs offrent des liaisons de transport pratiques (L1, L2 et L4) et une grande variété de services, d'infrastructures et de magasins de toutes sortes. La magnifique façade de couleurs blanc-gris est orientée nord-est et présente des ornements modernistes. La façade intérieure, orientée sud-ouest, offre le soleil de l'après-midi et une galerie qui s'ouvre sur un patio calme. La structure de l'immeuble, les parties communes et l'ascenseur sont en bon état. La propriété traversante de deux chambres doubles de 126 m2 est situé au troisième étage et donne sur...

### 2 Rooms • 126 m<sup>2</sup> • 775 000 €

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| REF:                    | R-528                       |
| Année de construction   | 1900                        |
| Chambres                | 2                           |
| Salles de bains         | 2                           |
| Terrasse m <sup>2</sup> | 2                           |
| Type de chauffage       | Ventilo-convecteur          |
| État                    | Excellent                   |
| Sol                     | Mix Wood - Carreaux-ciments |
| Plafond                 | Poutres apparentes          |

### Équipements

Air Conditionné - Ascenseur - Balcon - Chauffage - Terrasse



REF: R-528



Amit Brown, Tf: +34 656 95 85 49  
hola@bcnaddict.com  
BCNaddict, C/ Blasco de Garay 26, Local 1 08004 Barcelona

**BCN**  
*addict*  
BOUTIQUE PROPERTIES