

PRINCIPAL EN EL PASAJE LO MAS EXCLUSIVO DEL CUADRADO DE ORO,  
 UNA SENSACIÓN DE TENER UNA CASA TRANQUILA A UNA CALLE DE...



Principal en el pasaje lo mas exclusivo del Cuadrado de Oro, una sensación de tener una casa tranquila a una calle de paseo de Gracia. Situada en una calle sin coche encontraras esta planta principal, con una altura de 4 metros de techo y molduras. Además, el edificio frente a tus habitaciones es una casa de una planta, lo que permite al sol de entrar en tus habitaciones. El principal tiene 130 m<sup>2</sup> de piso mas un estudio independiente de 30 m<sup>2</sup> situado en la planta baja mas una terraza de 50 m<sup>2</sup>. El principal se ha reformado con materiales nobles lo que da excelentes resultados. Dispone de un salón muy acogedor, una amplia cocina, una agradable galería donde se sitúa el comedor y una zona con posibilidad de usar como dormitorio de invitados. La galería tiene salida a una preciosa...

**4 Rooms · 180 m<sup>2</sup> · 1 300 000 €**

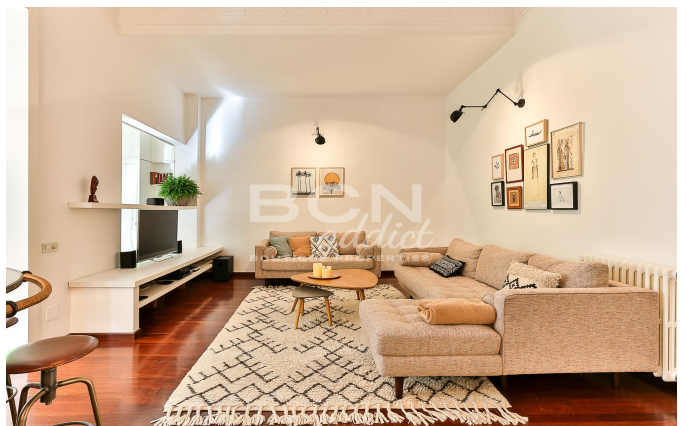
|                      |           |
|----------------------|-----------|
| REF:                 | R-592     |
| Year of construction | 1898      |
| Bedrooms             | 4         |
| Toilettes            | 2         |
| Terrace sqm          | 50        |
| Heating              | Gas       |
| Condition            | Excellent |
| Floor Type           | Parquet   |
| Ceiling Type         | Mouldings |

#### **Equipments**

Air Conditionning - Security System - Fitted Wardrobes - Elevator - Balcony - Heating - Built-In Kitchen - Automation - Exterior - Patio - Basement - Terrace - Trastero - City Views



REF: R-592



Amit Brown, Tf: +34 656 95 85 49  
hola@bcnaddict.com  
BCNaddict, C/ Blasco de Garay 26, Local 1 08004 Barcelona

**BCN**  
addict  
BOUTIQUE PROPERTIES