

## PRECIOSA CASA EN VILLA DE GRACIA CON LOCAL COMERCIAL Y ENCANTO HISTÓRICO



Preciosa casa en Villa de Gracia en calle peatonal con local en planta baja. Esta casa de 3 plantas más terraza del año 1900, está compuesta por tres entidades: un bajo que en la actualidad es un local comercial, en la primera planta tenemos una vivienda con un baño completo, un salón comedor de amplias medidas, cocina abierta totalmente equipada, un amplio dormitorio y un agradable balcón con vistas al exterior. La propiedad de la segunda planta cumple con las mismas características antes mencionadas de la primera planta. Su ubicación es inigualable, le rodea todo el encanto de este barrio de Gracia tan apreciado por todos los habitantes de la ciudad de Barcelona y una gran variedad de comercios, centros culturales y deportivos.

## 3 Rooms · 190 m<sup>2</sup> · 860 000 €

Z-2174 Any de construcció 1900 Habitacions 3 3 Banys

Bomba de calor / Tipus de calefacció

fred Estat Βó Parquet

Sostre Bigues a la vista

## **Equipaments**

Sòl

Aire Condicionat - Balcó - Cuina Integrada -Exterior - Lavadero - Pati - Terrassa - Vistes A La Ciutat

REF: Z-2174



















